LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Calgary

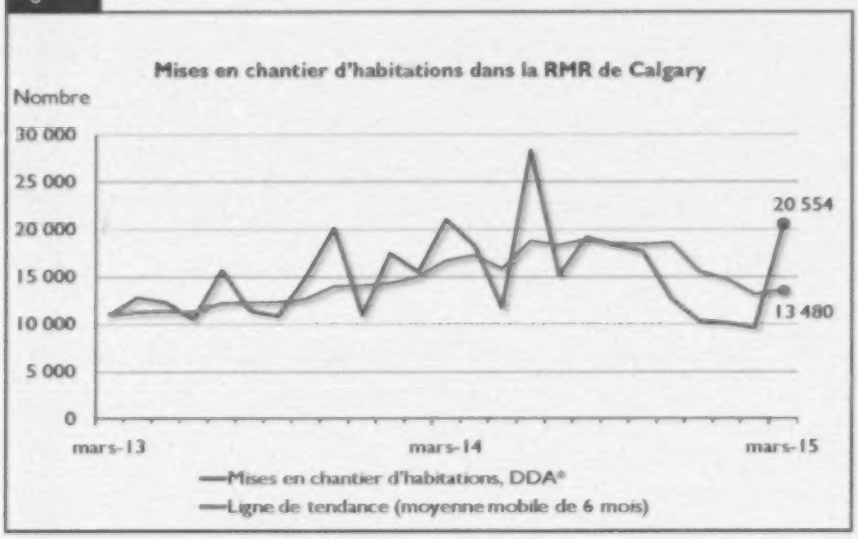
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a progressé en mars, après avoir été descendante pendant trois mois.
- Les ventes de logements existants ont accusé une baisse dans les deux chiffres au premier trimestre.
- Le repli de l'immigration non permanente a entraîné une diminution du nombre d'immigrants en 2014.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Survol de l'économie
6 Carte RMR de Calgary
12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
14 Sommaire par sous-marché
21 Logements mis en chantier
24 Logements achevés
27 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

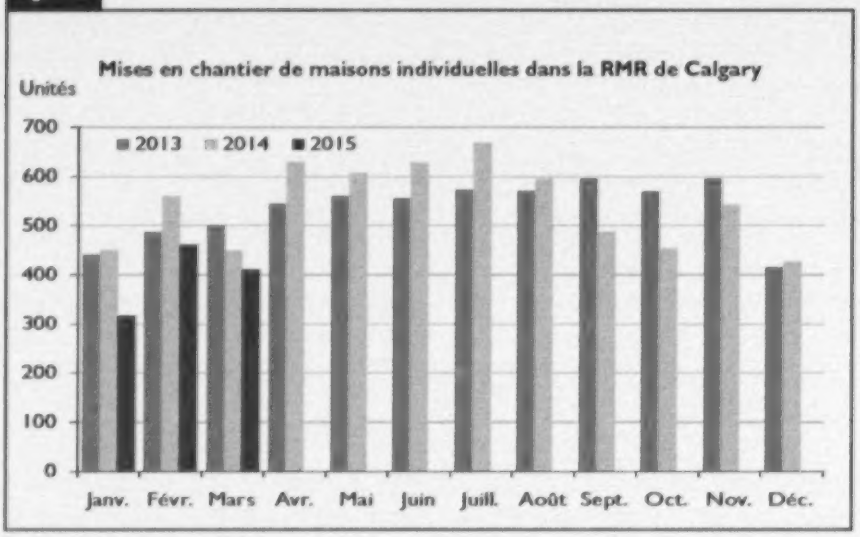
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 13 480 en mars dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, comparativement à 13 106 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. La hausse de l'activité s'explique en grande partie par l'augmentation des mises en chantier de logements collectifs mais, surtout, d'appartements.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier dans la RMR de Calgary est descendu à 1 639 en mars 2015, ce qui représente un recul de 1,7 % d'une année à l'autre. La réduction des mises en chantier de maisons individuelles a plus que contrebalancé les légers gains enregistrés dans le segment des logements collectifs, de sorte que le total des mises en chantier d'habitations a baissé. Au premier trimestre de 2015, le nombre de mises en chantier dans le secteur résidentiel s'est établi à 3 177, soit 26 % de moins qu'au même trimestre l'an dernier.

Les constructeurs de maisons individuelles de Calgary ont effectué 411 mises en chantier en mars, soit 9 % de moins qu'au même mois en 2014 (450). Du côté de l'offre, le nombre de propriétés à vendre a continué sa progression au premier trimestre de 2015, ce qui a accentué la concurrence avec le marché du neuf et contribué à la baisse des mises en chantier de maisons individuelles. Depuis le début de l'année, 1 189 maisons individuelles ont été commencées, un recul de 19 % par rapport au premier trimestre de 2014.

Figure 2



Source : SCHL

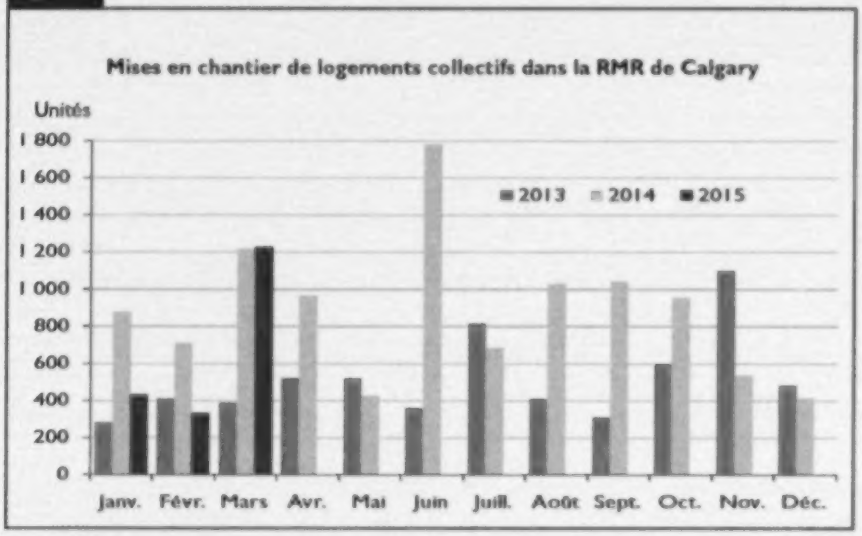
Toujours dans le segment des maisons individuelles, le nombre d'unités achevées ainsi que celui d'unités écoulées était plus élevé qu'un an auparavant en mars; cependant, il y a eu plus d'unités achevées que d'unités écoulées pendant le mois, de sorte que le stock a augmenté par rapport à février. D'une année à l'autre, par contre, le stock a baissé de 10 % et s'est établi à 382. De ce total, 203 étaient des maisons témoins et 179, des maisons construites sans commande préalable. On comptait 3 449 maisons individuelles en construction en mars, soit 4,7 % de moins qu'au même mois l'an dernier (3 618).

Le prix d'écoulement moyen des maisons individuelles a atteint 786 914 $ en mars, ce qui représente un bond de 25 % par rapport au niveau de 632 209 $ enregistré un an plus tôt. Pendant la même période, le prix médian a grimpé de 33 %, passant de 504 650 $ à 672 905 $. Cette progression marquée du prix moyen et du prix médian est attribuable à la proportion accrue de transactions conclues dans les fourchettes de prix supérieures en mars 2015, par rapport à mars 2014. En effet, 18 % des unités écoulées l'ont été à un prix supérieur à 900 000 $ en mars cette année, tandis que la proportion était de 14 % un an plus tôt. De janvier à mars 2015, le prix d'écoulement moyen s'est établi à 747 684 $, ce qui est 21 % de plus qu'à la période correspondante en 2014. La forte progression du prix moyen depuis le début de l'année s'explique par un changement dans la répartition des ventes semblable à celui qui s'est produit en mars.

Les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont légèrement progressé d'une année à l'autre en mars, passant de 1 217 à 1 228. Il y a eu une baisse du côté des jumelés, mais des hausses ont été enregistrées dans les catégories des appartements et, surtout, des maisons en rangée. La forte immigration, les

bas taux d'inoccupation dans les logements construits expressément pour le marché locatif et les taux hypothécaires historiquement bas ont soutenu la demande de logements collectifs dans les dernières années. Cependant, le récent niveau d'activité dans le segment des collectifs, et en particulier dans la catégorie des copropriétés, peut être attribué au dynamisme engendré par les ventes sur plan conclues en 2014. Au premier trimestre de 2015, on a entamé la construction de 1 988 logements collectifs, 29 % de moins que durant la même période en 2014. Conjuguée au nombre élevé de logements en construction, la conjoncture économique moins favorable a contribué au ralentissement des mises en chantier de logements collectifs au premier trimestre.

Figure 3



Source : SCHL

Le stock de logements collectifs destinés à des propriétaires-occupants a plus que doublé d'une année à l'autre en mars, puisqu'il est passé de 82 à 172 unités. Cet accroissement du stock est le premier qu'on ait enregistré depuis février 2013. Bien qu'il y ait eu une augmentation dans toutes les catégories de logements collectifs, c'est dans celle des appartements qu'elle a été la plus prononcée. Le stock d'appartements a en effet quadruplé de mars 2014 à mars 2015, pour atteindre 72 unités. S'il est vrai que les mises en chantier de logements collectifs ont baissé en glissement annuel au premier trimestre, il n'en demeure pas moins que le nombre de logements collectifs en construction, tous modes d'occupation confondus, est demeuré élevé (11 970), une hausse de 37 % par rapport à la période correspondante en 2014. Le niveau des stocks devrait monter à mesure que ces unités seront achevées.

Marché de la revente

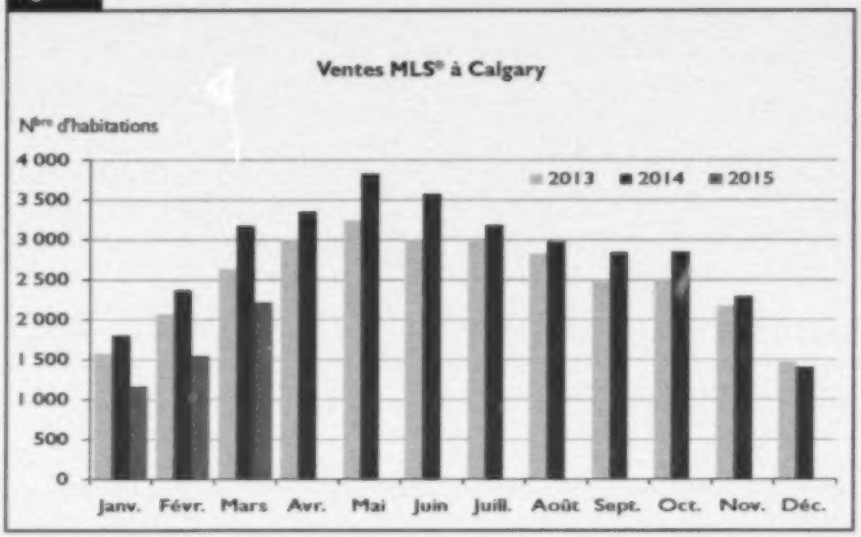
Au premier trimestre, les ventes MLS® ont reculé de 33 % en glissement annuel et se sont établies à 4 921 unités, contre 7 335 au même trimestre en 2014. Malgré le fait que l'accession à la propriété continue d'être favorisée par des taux hypothécaires historiquement faibles, l'incertitude économique croissante causée par la récente chute du prix du pétrole a ralenti l'activité sur le marché de l'existant. Les ventes mensuelles ont d'ailleurs connu de constantes baisses d'une année à l'autre depuis décembre 2014, un mouvement qui a été plus prononcé de janvier à mars, avec des reculs de plus de 30 % en glissement annuel.

La forte pression à la hausse qui s'est exercée sur l'offre au cours des derniers mois a offert aux acheteurs plus d'options que dans les dernières années sur le marché de l'existant. En mars, le nombre d'inscriptions courantes a fait un bond de 69 % d'une année à l'autre à Calgary, passant de 4 522 à 7 646 unités. Malgré cela, il est demeuré inférieur aux moyennes précédentes de 5 et de 10 ans. Au premier trimestre, les nouvelles inscriptions ont augmenté de 6,3 % en glissement annuel, passant de 11 080 à 11 782 unités. Cette croissance des nouvelles inscriptions s'est produite parallèlement à la diminution des transactions, de sorte

que le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) s'est replié au premier trimestre, passant de 66 % en 2014 à 42 % cette année.

Les pressions à la hausse des trimestres précédents sur le prix moyen se sont estompées au premier trimestre de 2015 à Calgary : le prix moyen du premier trimestre a en effet baissé de 2 % d'une année à l'autre, passant de 457 510 $ à 448 522 $. Conjugué à la contraction de la demande, le gonflement marqué de l'offre s'est traduit par des pressions à la baisse sur le prix moyen de tous les types d'unités, lequel s'est replié d'une année à l'autre dans les limites de la ville.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Survol de l'économie

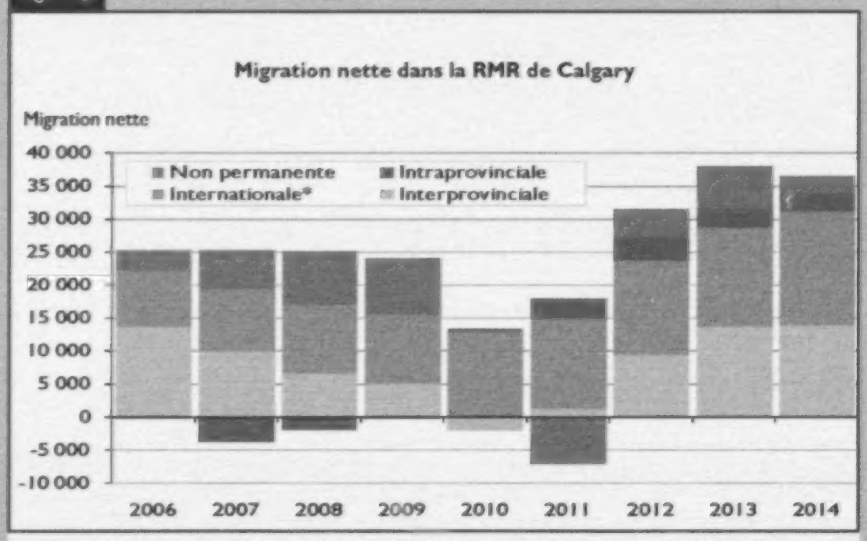
Le nombre d'emplois s'est accru de 3,6 % d'une année sur l'autre, pour se fixer à 809 700 en moyenne au premier trimestre de 2015 – un ajout de 28 300 postes. La majorité de ces nouveaux postes étant à temps plein, le niveau de l'emploi a augmenté de 3,8 % dans cette catégorie. Le nombre de salariés à temps partiel a aussi connu une hausse, quoique plus modeste, l'emploi à temps partiel ayant progressé de 2,5 %. La croissance de l'emploi depuis le début de l'année a été attribuée en grande partie au dynamisme qui a gagné la région dans la dernière partie de 2014, lequel a fait progresser l'emploi jusqu'à son niveau actuel. Le nombre désaisonnalisé d'emplois a aussi continué d'augmenter au premier trimestre. Cependant, en raison des récentes annonces de mises à pied dans le secteur de l'énergie, on s'attend maintenant à ce que la croissance de l'emploi ralentisse.

Bien que la croissance de l'emploi ait été positive au premier trimestre, celle de la population active a été plus marquée, ce qui a exercé une pression à la hausse sur le taux de chômage. La population active a en effet crû de 4 % d'une année à l'autre au premier trimestre, un taux supérieur à celui de 3,2 % enregistré un an auparavant, et le taux de chômage s'est chiffré en moyenne à 5,6 %, comparativement à 5,3 % un an plus tôt.

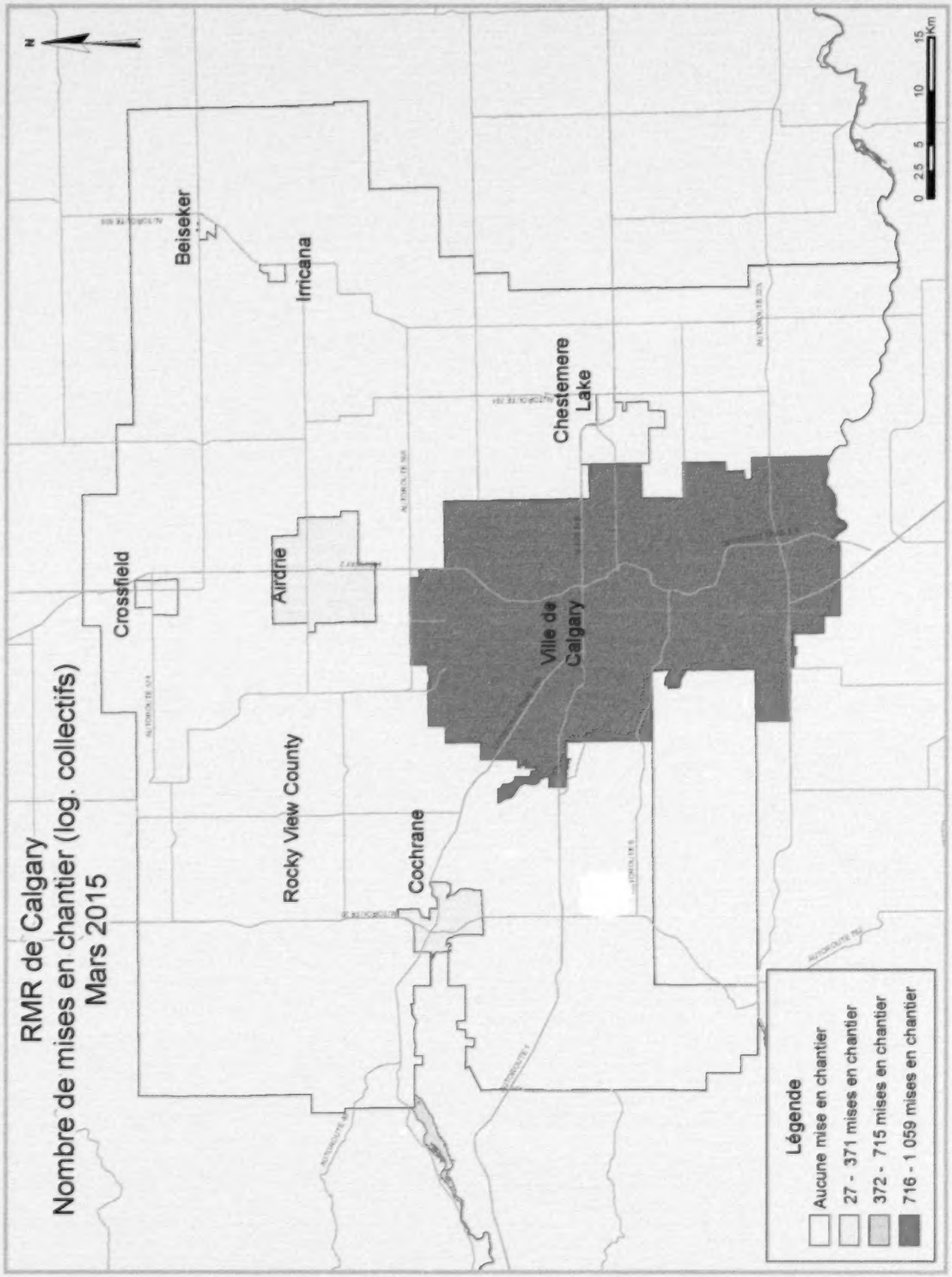
La hausse des revenus a été assez modeste l'an dernier en raison d'un effet de composition, l'augmentation des emplois à temps partiel ayant été plus forte que celle des emplois à temps plein pendant une bonne partie de l'année. Cependant, l'emploi à temps plein a été le moteur de la croissance de l'emploi au premier trimestre de 2015, de sorte que la croissance des revenus a été plus vigoureuse que l'an dernier de janvier à mars, et la rémunération hebdomadaire moyenne a atteint 1 130 $, c'est-à-dire 5 % de plus qu'un an auparavant.

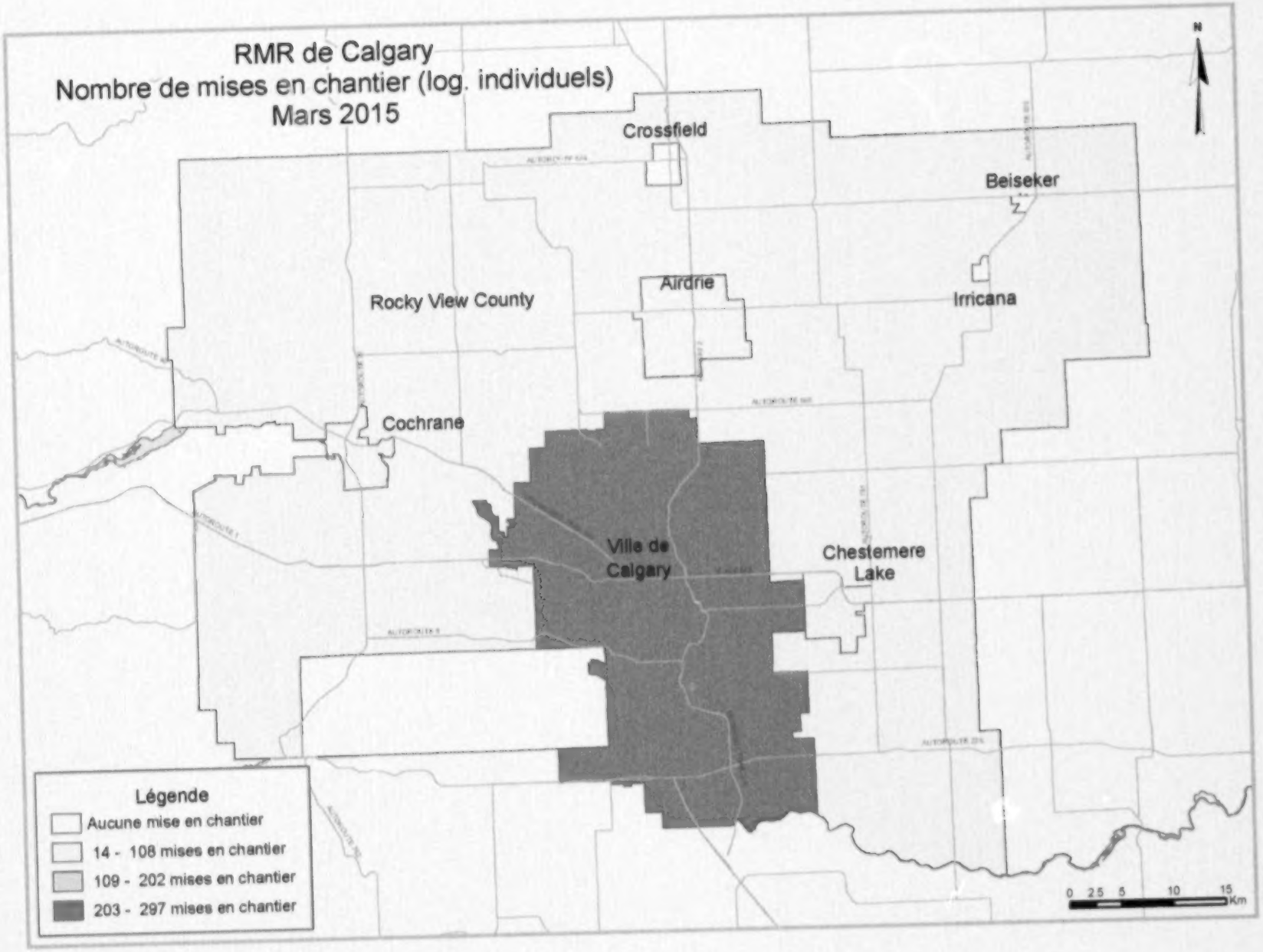
Après avoir atteint le niveau record de 37 996 personnes pendant la précédente période de 12 mois, le solde migratoire est descendu à 36 521 entre le 1er juillet 2013 et le 30 juin 2014 dans la RMR de Calgary (-3,9 %). Le bilan migratoire interprovincial a progressé en glissement annuel, mais ces gains ont été annulés par la baisse de la migration non permanente. Au net, 6 359 personnes se sont installées de façon non permanente dans la RMR en 2013, mais le bilan a chuté de 59 % et n'était plus que de 2 606 en 2014.

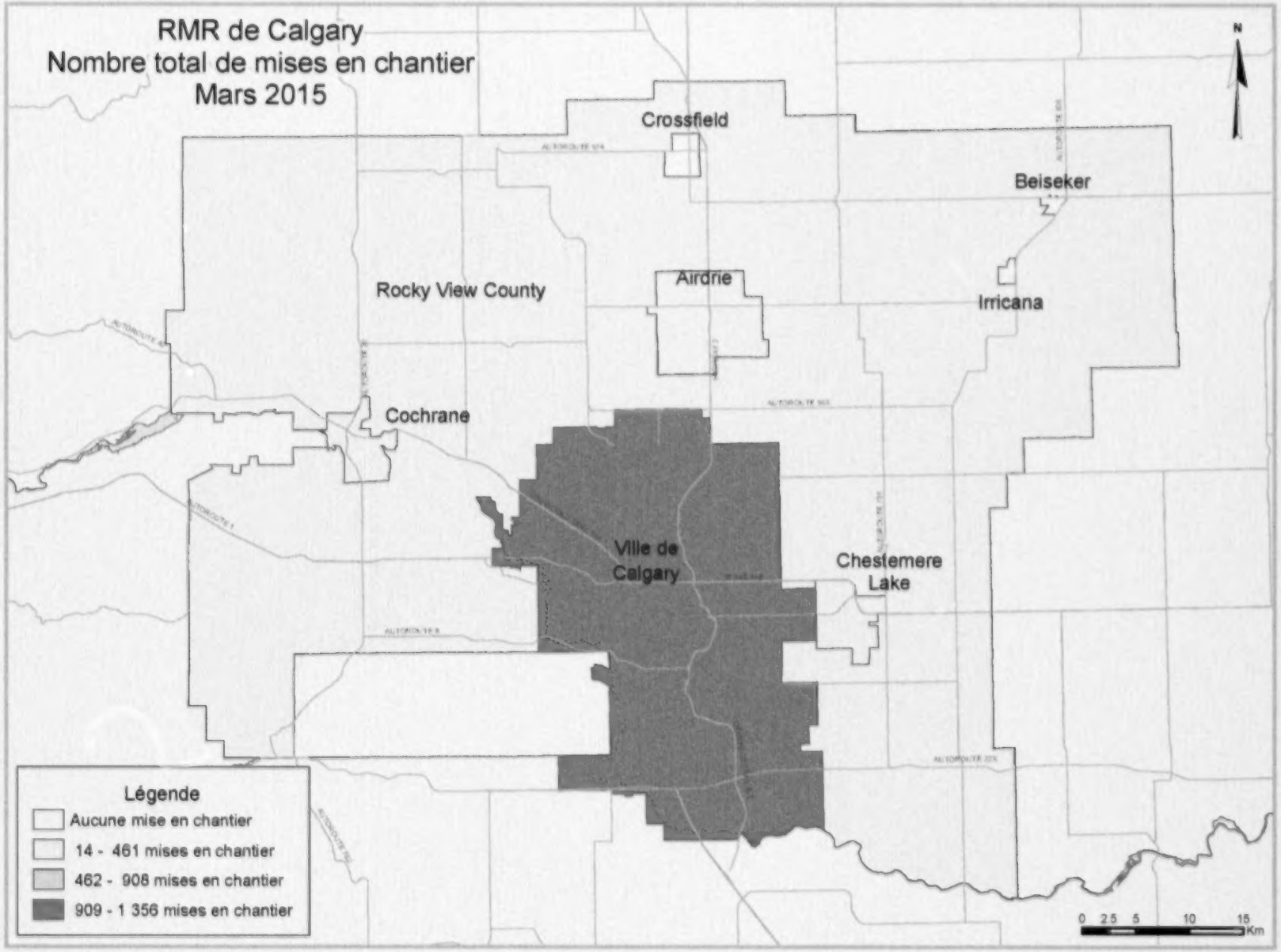
Figure 5

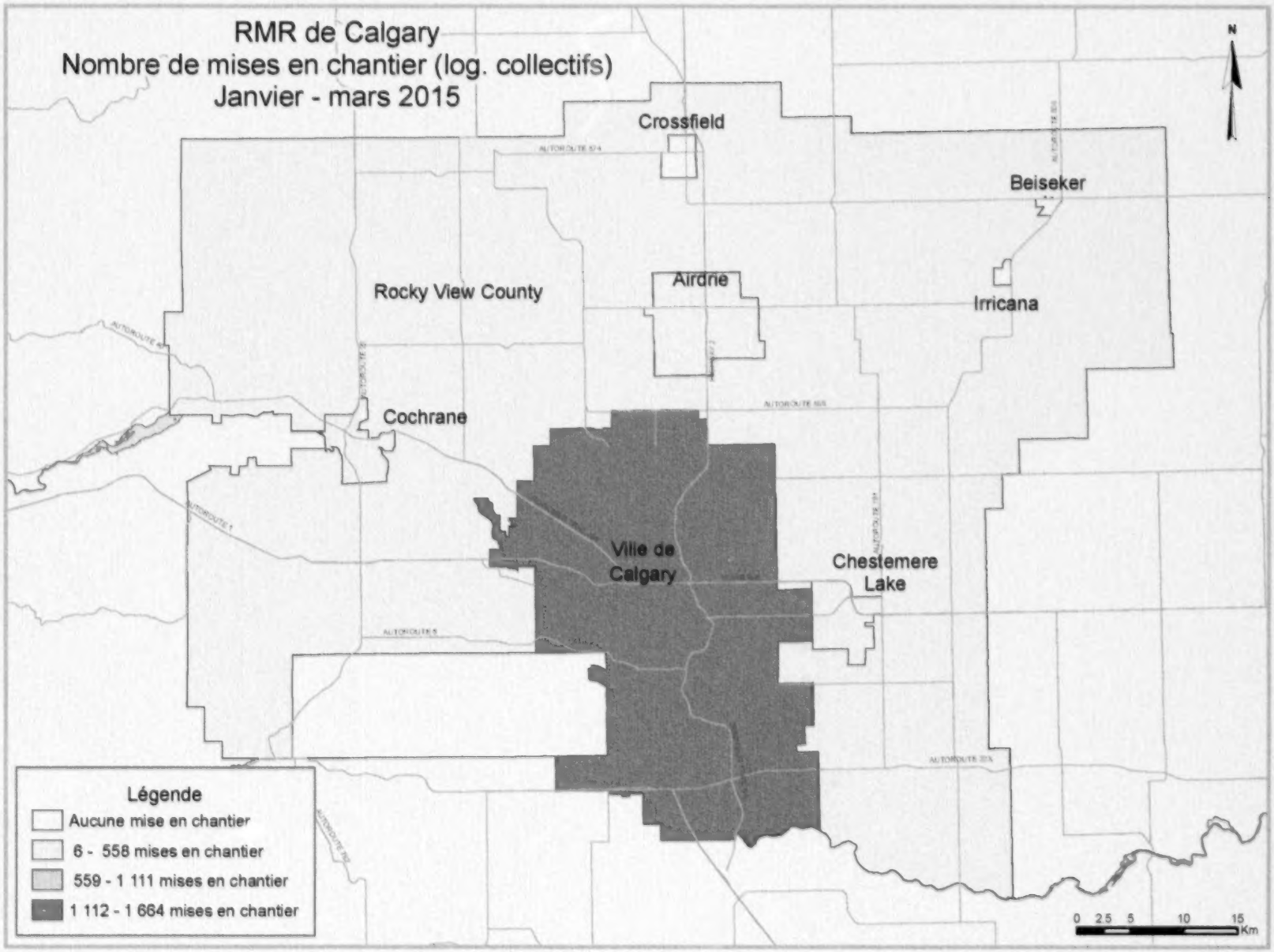


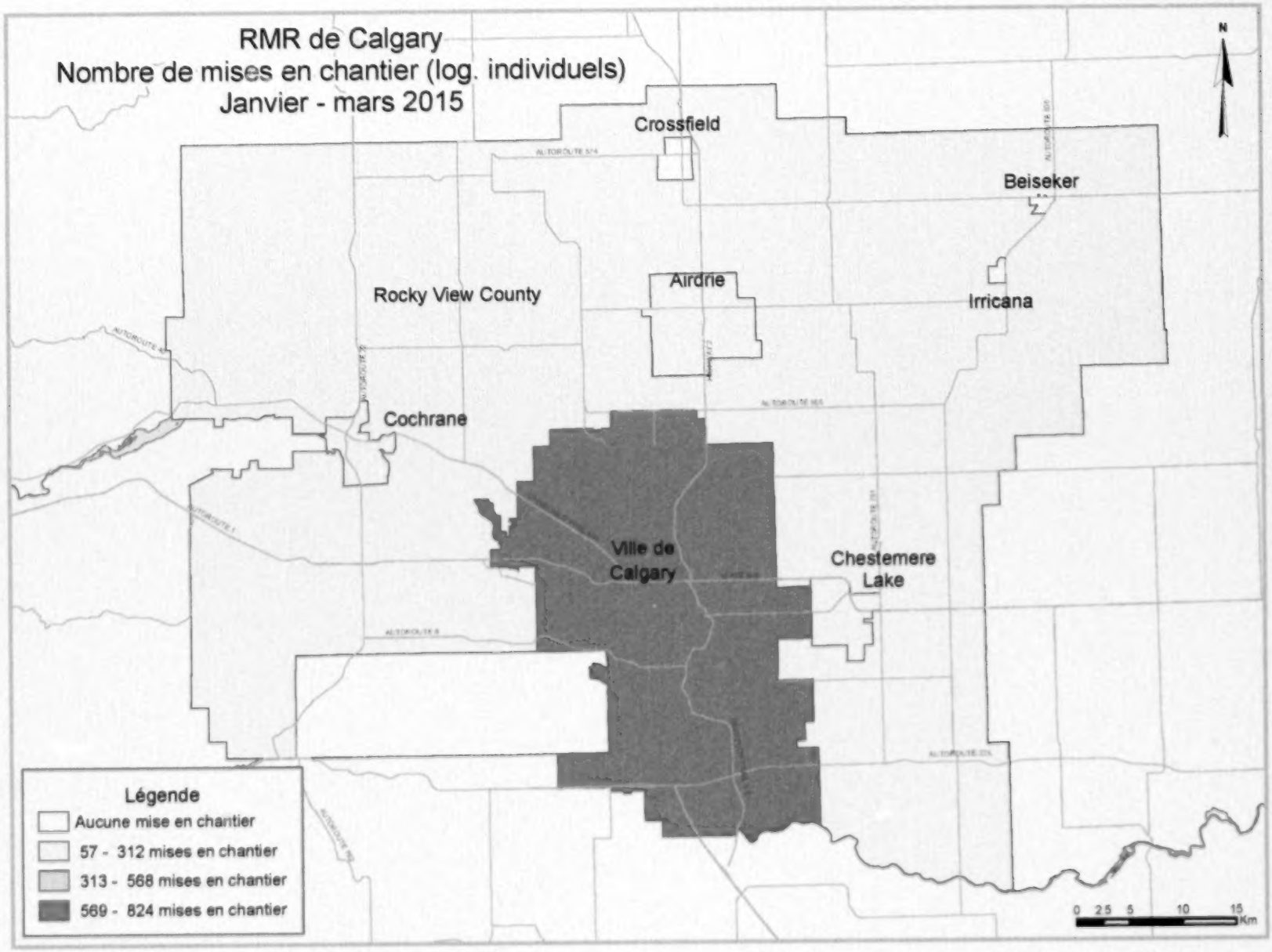
Source : Statistique Canada, du 1er juillet au 30 juin; *Exclut la migration non permanente.

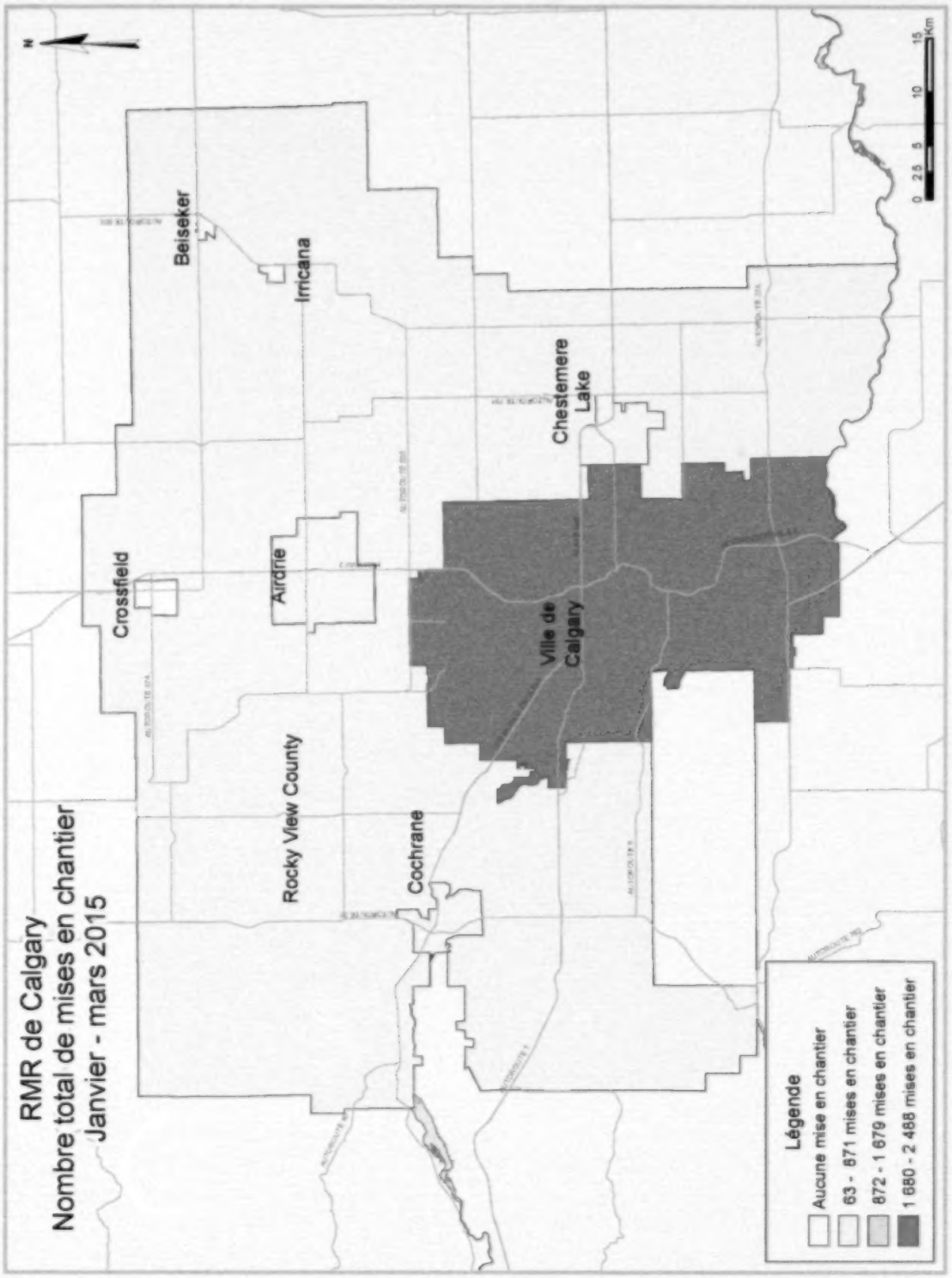

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
27 - 371 mises en chantier
372 - 715 mises en chantier
716 - 1 059 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2015
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 108 mises en chantier
109 - 202 mises en chantier
203 - 297 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Mars 2015
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 461 mises en chantier
462 - 908 mises en chantier
909 - 1 356 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 558 mises en chantier
559 - 1 111 mises en chantier
1 112 - 1 664 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mise en chantier
57 - 312 mises en chantier
313 - 568 mises en chantier
569 - 824 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mise en chantier
63 - 871 mises en chantier
872 - 1 679 mises en chantier
1 680 - 2 488 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Calgary RMR[1]	février 2015	mars 2015
Tendance[2]	13 106	13 480
DDA	9 631	20 554
	mars 2014	mars 2015
Données réelles		
mars - maisons individuelles	450	411
mars - logements collectifs	1 217	1 228
mars - tous les logements	1 667	1 639
Janvier à mars - maisons individuelles	1 460	1 189
Janvier à mars - logements collectifs	2 805	1 988
Janvier à mars - tous les logements	4 265	3 177

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2015	411	62	15	0	187	964	0	0	1 639
Mars 2014	450	88	0	0	167	812	0	150	1 667
Variation en %	-8,7	-29,5	s.o.	s.o.	12,0	18,7	s.o.	-100,0	-1,7
Cumul 2015	1 189	234	48	0	426	1 280	0	0	3 177
Cumul 2014	1 460	348	12	0	506	1 789	0	150	4 265
Variation en %	-18,6	-32,8	∞	s.o.	-15,8	-28,5	s.o.	-100,0	-25,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2015	3 449	996	141	0	2 002	7 651	0	1 180	15 419
Mars 2014	3 618	1 022	30	0	1 682	5 552	0	474	12 378
Variation en %	-4,7	-2,5	∞	s.o.	19,0	37,8	s.o.	148,9	24,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2015	483	114	27	0	160	569	0	151	1 504
Mars 2014	377	72	0	0	101	354	0	224	1 128
Variation en %	28,1	58,3	s.o.	s.o.	58,4	60,7	s.o.	-32,6	33,3
Cumul 2015	1 398	282	27	0	469	733	0	230	3 139
Cumul 2014	1 416	300	0	0	434	1 113	0	519	3 782
Variation en %	-1,3	-6,0	s.o.	s.o.	8,1	-34,1	s.o.	-55,7	-17,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2015	382	78	0	0	22	72	s.o.	s.o.	554
Mars 2014	424	47	2	0	15	18	s.o.	s.o.	506
Variation en %	-9,9	66,0	-100,0	s.o.	46,7	∞	s.o.	s.o.	9,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2015	435	85	27	0	156	500	s.o.	s.o.	1 203
Mars 2014	399	78	0	0	113	348	s.o.	s.o.	938
Variation en %	9,0	9,0	s.o.	s.o.	38,1	43,7	s.o.	s.o.	99,7
Cumul 2015	1 382	264	29	0	469	662	s.o.	s.o.	2 806
Cumul 2014	1 397	306	0	0	446	1 123	s.o.	s.o.	3 272
Variation en %	-1,1	-13,7	s.o.	s.o.	5,2	-41,1	s.o.	s.o.	-14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Mars 2015	297	48	4	0	146	861	0	0	1 356
Mars 2014	316	70	0	0	147	536	0	150	1 219
Airdrie									
Mars 2015	34	4	11	0	12	0	0	0	61
Mars 2014	64	0	0	0	0	276	0	0	340
Beiseker									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Mars 2014	24	14	0	0	0	0	0	0	38
Cochrane									
Mars 2015	40	10	0	0	29	103	0	0	182
Mars 2014	36	4	0	0	14	0	0	0	54
Crossfield									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Irricana									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mars 2015	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mars 2015	411	62	15	0	187	964	0	0	1 639
Mars 2014	450	88	0	0	167	812	0	150	1 667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Mars 2015	2 348	842	22	0	1 465	7 437	0	1 108	13 222
Mars 2014	2 579	824	18	0	1 267	5 089	0	282	10 059
Airdrie									
Mars 2015	434	20	108	0	184	75	0	72	893
Mars 2014	485	76	0	0	214	459	0	192	1 426
Beiseker									
Mars 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2015	228	14	11	0	42	0	0	0	295
Mars 2014	214	42	6	0	74	0	0	0	336
Cochrane									
Mars 2015	226	106	0	0	265	139	0	0	736
Mars 2014	218	60	6	0	121	4	0	0	409
Crossfield									
Mars 2015	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2014	10	2	0	0	6	0	0	0	18
Irricana									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mars 2015	204	8	0	0	46	0	0	0	258
Mars 2014	112	18	0	0	0	0	0	0	130
Réserves indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mars 2015	3 449	996	141	0	2 002	7 651	0	1 180	15 419
Mars 2014	3 618	1 022	30	0	1 682	5 552	0	474	12 378

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2015	378	96	0	0	105	569	0	0	1 148
Mars 2014	297	54	0	0	77	354	0	224	1 006
Airdrie									
Mars 2015	51	0	7	0	27	0	0	151	236
Mars 2014	35	10	0	0	9	0	0	0	54
Beiseker									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2015	13	4	20	0	12	0	0	0	49
Mars 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Cochrane									
Mars 2015	30	12	0	0	14	0	0	0	56
Mars 2014	17	6	0	0	15	0	0	0	38
Crossfield									
Mars 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Mars 2015	10	0	0	0	2	0	0	0	12
Mars 2014	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Mars 2015	483	114	27	0	160	569	0	151	1 504
Mars 2014	377	72	0	0	101	354	0	224	1 128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2015	288	68	0	0	15	71	s.o.	s.o.	442
Mars 2014	349	35	0	0	6	17	s.o.	s.o.	407
Airdrie									
Mars 2015	39	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	41
Mars 2014	24	2	0	0	1	1	s.o.	s.o.	28
Beiseker									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mars 2015	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Mars 2014	18	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	21
Cochrane									
Mars 2015	35	10	0	0	6	0	s.o.	s.o.	51
Mars 2014	30	8	2	0	3	0	s.o.	s.o.	43
Cronfield									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mars 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mars 2014	3	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mars 2015	382	78	0	0	22	72	s.o.	s.o.	554
Mars 2014	424	47	2	0	15	18	s.o.	s.o.	506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2015	330	69	0	0	101	500	s.o.	s.o.	1 000
Mars 2014	319	60	0	0	85	348	s.o.	s.o.	812
Airdrie									
Mars 2015	51	0	7	0	27	0	s.o.	s.o.	85
Mars 2014	35	10	0	0	13	0	s.o.	s.o.	58
Beiseker									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Mars 2015	16	4	20	0	12	0	s.o.	s.o.	52
Mars 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Cochrane									
Mars 2015	27	10	0	0	14	0	s.o.	s.o.	51
Mars 2014	17	6	0	0	15	0	s.o.	s.o.	38
Crossfield									
Mars 2015	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mars 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Irricana									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Mars 2015	10	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	12
Mars 2014	19	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Réserves Indiennes									
Mars 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Mars 2015	435	85	27	0	156	500	s.o.	s.o.	1 203
Mars 2014	399	78	0	0	113	348	s.o.	s.o.	938

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Calgary (ville)	297	316	58	74	140	143	861	686	1 356	1 219	11,2
Airdrie	34	64	4	0	23	0	0	276	61	340	-82,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	26	24	0	14	0	0	0	0	26	38	-31,6
Cochrane	40	36	10	4	29	14	103	0	182	54	**
Crossfield	0	2	0	6	0	0	0	0	0	8	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	14	8	0	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	411	450	72	98	192	157	964	962	1 639	1 667	-1,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	824	1 061	164	302	327	403	1 173	1 647	2 488	3 413	-27,1
Airdrie	135	198	10	8	46	59	0	292	191	557	-65,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	74	67	10	22	0	16	0	0	84	105	-20,0
Cochrane	99	85	56	10	89	26	107	0	351	121	190,1
Crossfield	0	4	0	8	0	0	0	0	0	12	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	57	45	6	12	0	0	0	0	63	57	10,5
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 189	1 460	246	362	462	504	1 280	1 939	3 177	4 265	-25,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Calgary (ville)	140	143	0	0	861	536	0	150
Airdrie	23	0	0	0	0	276	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	29	14	0	0	103	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	192	157	0	0	964	812	0	150

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	327	403	0	0	1 173	1 497	0	150
Airdrie	46	59	0	0	0	292	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	16	0	0	0	0	0	0
Cochrane	89	26	0	0	107	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	462	504	0	0	1 280	1 789	0	150

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Calgary (ville)	349	386	1 007	683	0	150	1 356	1 219
Airdrie	49	64	12	276	0	0	61	340
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	26	38	0	0	0	0	26	38
Cochrane	50	40	132	14	0	0	182	54
Crossfield	0	2	0	6	0	0	0	8
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	14	8	0	0	0	0	14	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	488	538	1 151	979	0	150	1 639	1 667

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	1 000	1 367	1 488	1 896	0	150	2 488	3 413
Airdrie	171	206	20	351	0	0	191	557
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	84	89	0	16	0	0	84	105
Cochrane	155	95	196	26	0	0	351	121
Crossfield	0	6	0	6	0	0	0	12
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	61	57	2	0	0	0	63	57
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 471	1 820	1 706	2 295	0	150	3 177	4 265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %
Calgary (ville)	378	297	96	54	105	77	569	578	1 148	1 006	14,1
Airdrie	51	35	4	10	30	9	151	0	236	54	**
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	13	8	4	0	32	0	0	0	49	8	**
Cochrane	30	17	12	6	14	15	0	0	56	38	47,4
Crossfield	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	10	19	2	2	0	0	0	0	12	21	-42,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	483	377	120	72	181	101	720	578	1 504	1 128	33,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	1 020	1 116	232	240	358	371	733	1 632	2 343	3 359	-30,2
Airdrie	169	119	12	28	51	30	230	0	462	177	161,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	76	21	10	0	32	0	0	0	118	21	**
Cochrane	103	90	32	28	43	31	0	0	178	149	19,5
Crossfield	6	2	2	0	0	0	0	0	8	2	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	24	68	6	6	0	0	0	0	30	74	-59,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 398	1 416	294	302	484	432	963	1 632	3 139	3 782	-17,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Calgary (ville)	105	77	0	0	569	354	0	224
Airdrie	30	9	0	0	0	0	151	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	32	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	14	15	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	181	101	0	0	569	354	151	224

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	358	371	0	0	733	1 113	0	519
Airdrie	51	30	0	0	0	0	230	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	32	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	43	31	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	484	432	0	0	733	1 113	230	519

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014	Mars 2015	Mars 2014
Calgary (ville)	474	351	674	431	0	224	1 148	1 006
Airdrie	58	45	27	9	151	0	236	54
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	37	8	12	0	0	0	49	8
Cochrane	42	23	14	15	0	0	56	38
Crossfield	3	1	0	0	0	0	3	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	10	21	2	0	0	0	12	21
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	624	449	729	455	151	224	1 504	1 128

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Calgary (ville)	1 252	1 356	1 091	1 484	0	519	2 343	3 359
Airdrie	182	145	50	32	230	0	462	177
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	106	21	12	0	0	0	118	21
Cochrane	135	118	43	31	0	0	178	149
Crossfield	8	2	0	0	0	0	8	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	24	74	6	0	0	0	30	74
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 707	1 716	1 202	1 547	230	519	3 139	3 782

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Mars 2015	34	10,4	51	15,6	64	19,6	50	15,3	128	39,1	327	678 936	814 849
Mars 2014	110	34,5	83	26,0	45	14,1	16	5,0	65	20,4	319	494 367	636 671
Cumul 2015	128	12,8	154	15,4	203	20,4	148	14,8	364	36,5	997	654 024	776 561
Cumul 2014	365	33,3	306	27,9	141	12,9	65	5,9	220	20,1	1 097	506 618	628 596
Airdrie													
Mars 2015	4	7,8	9	17,6	19	37,3	13	25,5	6	11,8	51	610 500	627 060
Mars 2014	16	45,7	10	28,6	7	20,0	1	2,9	1	2,9	35	477 200	486 769
Cumul 2015	6	3,5	23	13,5	68	39,8	54	31,6	20	11,7	171	626 700	639 085
Cumul 2014	60	50,4	28	23,5	22	18,5	7	5,9	2	1,7	119	449 900	475 900
Beiseker													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Mars 2015	0	0,0	1	6,3	1	6,3	7	43,8	7	43,8	16	740 700	746 319
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	4	50,0	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2015	2	2,5	5	6,3	8	10,1	32	40,5	32	40,5	79	718 400	724 704
Cumul 2014	0	0,0	2	9,5	12	57,1	4	19,0	3	14,3	21	629 500	631 007
Cochrane													
Mars 2015	1	3,7	7	25,9	9	33,3	3	11,1	7	25,9	27	601 900	656 870
Mars 2014	9	52,9	6	35,3	1	5,9	1	5,9	0	0,0	17	442 500	456 985
Cumul 2015	9	8,9	37	36,6	21	20,8	12	11,9	22	21,8	101	571 800	616 690
Cumul 2014	35	38,9	26	28,9	20	22,2	8	8,9	1	1,1	90	506 700	494 112
Crossfield													
Mars 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Irricana													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View (comté)													
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	1 052 450	1 145 195
Mars 2014	0	0,0	0	0,0	6	31,6	2	10,5	11	57,9	19	799 100	989 076
Cumul 2015	1	4,2	0	0,0	2	8,3	2	8,3	19	79,2	24	938 900	1 050 985
Cumul 2014	3	4,5	12	17,9	10	14,9	9	13,4	33	49,3	67	749 900	892 258
Réserves Indiennes													
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Calgary (RMR)													
Mars 2015	40	9,3	68	15,7	93	21,5	75	17,4	156	36,1	432	672 095	786 914
Mars 2014	136	34,1	99	24,8	63	15,8	23	5,8	78	19,5	399	504 650	632 209
Cumul 2015	150	10,9	222	16,1	302	21,9	248	18,0	457	33,1	1 379	653 900	747 684
Cumul 2014	465	33,3	374	26,8	205	14,7	93	6,7	259	18,6	1 396	510 907	619 093

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2015						
Sous-marché	Mars 2015	Mars 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Calgary (ville)	814 849	636 671	28,0	776 561	628 596	23,5
Airdrie	627 060	486 769	28,8	639 085	475 900	34,3
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	746 319	--	s.o.	724 704	631 007	14,8
Cochrane	656 870	456 985	43,7	616 690	494 112	24,8
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View (comté)	1 145 195	989 076	15,8	1 050 985	892 258	17,8
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Calgary (RMR)	786 914	632 209	24,5	747 684	619 093	20,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Mars 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	1 802	14,6	2 519	3 174	3 356	75,1	444 153	6,0	454 974
	Février	2 363	14,1	2 567	3 508	3 517	73,0	460 338	4,9	455 772
	Mars	3 170	20,5	2 733	4 398	3 680	74,3	462 994	4,9	458 830
	Avril	3 348	11,5	2 800	4 981	3 920	71,4	457 509	6,5	452 992
	Mai	3 832	18,0	3 016	5 750	4 074	74,0	465 579	5,7	453 615
	Juin	3 569	18,9	2 931	5 126	4 205	69,7	466 994	5,5	457 432
	Juillet	3 177	6,8	2 825	4 390	4 055	69,7	460 790	5,2	461 350
	Août	2 976	5,2	3 015	4 184	4 255	70,9	454 994	5,2	463 654
	Septembre	2 837	14,6	2 981	4 235	3 904	76,4	461 099	5,8	465 003
	Octobre	2 848	13,5	3 042	3 775	4 144	73,4	465 047	6,6	466 740
	Novembre	2 292	5,5	2 986	2 757	4 377	68,2	462 031	3,8	463 920
	Décembre	1 401	-4,3	2 200	1 800	4 591	47,9	452 968	3,1	460 212
2015	Janvier	1 162	-35,5	1 754	4 132	4 334	40,5	437 908	-1,4	447 463
	Février	1 544	-34,7	1 761	3 767	3 819	46,1	443 744	-3,6	439 420
	Mars	2 215	-30,1	1 982	3 883	3 311	59,9	457 422	-1,2	447 974
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	7 335	16,9		11 080			457 510	5,2	
	T1 2015	4 921	-32,9		11 782			448 522	-2,0	
	Cumul 2014	7 335	16,9		11 080			457 510	5,2	
	Cumul 2015	4 921	-32,9		11 782			448 523	-2,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	105,9	130,2	793	4,7	74,0	1 073
	Février	595	3,14	5,24	106,9	131,2	792	4,8	73,7	1 074
	Mars	581	3,14	4,99	107,8	133,8	790	5,2	73,7	1 076
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	132,6	790	5,5	73,6	1 084
	Mai	570	3,14	4,79	109,4	133,5	791	5,5	73,5	1 087
	Juin	570	3,14	4,79	109,7	132,8	795	5,2	73,3	1 095
	Juillet	570	3,14	4,79	109,9	133,4	797	4,9	73,2	1 101
	Août	570	3,14	4,79	110,4	133,4	799	5,3	73,4	1 114
	Septembre	570	3,14	4,79	110,7	133,6	802	5,0	73,2	1 117
	Octobre	570	3,14	4,79	110,9	133,7	803	5,0	73,1	1 121
	Novembre	570	3,14	4,79	111,2	132,6	806	4,6	73,0	1 116
	Décembre	570	3,14	4,79	111,3	132,1	810	4,8	73,3	1 119
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	816	4,7	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	818	5,0	73,8	1 135
	Mars	567	2,89	4,74		133,6	820	5,2	74,0	1 130
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

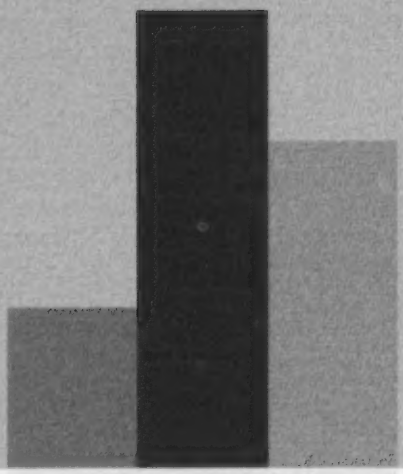
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

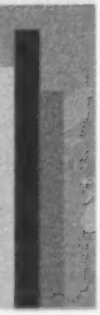
Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh



64169_2015_M04